

加强工程造价资料管理的探讨

王 路

(四川省林业调查规划院 四川 成都 610081)

摘 要: 本文阐述了工程造价资料的内容及作用,并针对加强工程造价资料管理、建立林业工程造价资料信息系统和提升资料管理水平提出了一些建议,对发挥工程造价资料管理在工程造价管理中的作用具有一定借鉴意义。

关键词: 工程造价;资料;林业;管理;建议

中图分类号: S407.9

文献标识码: A

文章编号: 1003-5508(2013)05-084-03

近年来,随着中国经济社会的快速发展,建设工程管理体制和机制不断改革创新,原有的工程造价管理体制面临前所未有的挑战。工程造价资料管理工作是工程造价管理中一项重要的基础性工作。在新的形势下,用传统的管理手段和方法进行工程造价资料管理已不能适应要求,而进一步改进和提高管理手段与方法,实现更高层次的技术创新和素质提升则势在必行。本文结合工程造价资料内容及作用,对加强工程造价资料管理、建立林业工程造价资料信息系统、提升资料管理水平进行探索,提出了对工程造价资料有效管理的一些建议。

1 工程造价资料的内容

工程造价资料是指已建成竣工和在建的有使用价值和有代表性的工程设计概算、施工预算、施工竣工结算、竣工决算、单位工程施工成本以及新材料、新结构、新施工工艺等建筑安装工程分部分项的单价分析等资料。它的目的是为了不同的用户都可以使用这些资料来完成各自的工程造价控制的任务。它的范围,一方面包括工程建设各阶段的造价资料,反映建设工程造价的全过程;另一方面体现建设项目组成的特点,包括建设项目、单项工程、单位工程的造价资料,也包括有关新材料、新工艺、新设备、新技术的分部分项工程造价资料。林业工程造价资料除了具有上述建设工程的内容外,还包括营造林、种苗、森林保护与管护等工程造价资料。

2 工程造价资料的作用

科学进行工程建设是转变经济增长方式的重要内容,工程造价资料在工程建设中发挥着重要的基础性作用。

2.1 工程造价资料是制定有关工程造价管理政策和法规的基础

工程建设的各项政策和法规的制定,来源于大量详实的工程造价资料。详细的资料为建设主管部门全面系统地积累和利用工程造价资料,制定出符合当前发展的工程造价管理的各项政策与法规,正确地指导、规范工程建设的发展提供了有力支撑。

2.2 投资决策的需要

科学正确的决策对项目建成后的经济、社会效益有着决定性的影响。在建设工程投资决策阶段,利用工程造价资料,对拟建项目的各项经济社会效益进行分析、比较和选择,为投资决策提供科学、完备的决策依据,从而在项目投资活动中做出正确的决策。

2.3 编制投资估算、初步设计概算和审查施工图预算的重要依据

在编制投资估算时,需参照若干类似典型的工程造价指标,加以分解、换算和合并,采用类比的方法,得出较合理可行的拟建工程投资估算。在初步设计阶段,由于设计深度不够,就需利用积累的工程造价资料,深入细致地编制初步设计概算,为进行限额设计和优化设计方案提供基础依据。审查施工图预算时,需用类似的工程造价资料进行比较、分析,

收稿日期: 2013-05-16

作者简介: 王 路(1962-),女,工程师,从事工程预算工作。

判断其准确性,找出偏差并及时纠正。

2.4 工程造价咨询单位向社会提供工程造价方面的咨询服务,工程造价资料起着重要的作用

工程造价咨询单位不仅要通过咨询服务不断积累资料,还要通过造价管理机构发布的各类工程造价信息及市场调查来充实完善工程造价资料,为社会提供高质量的咨询服务。

2.5 确定投标报价的参考资料

在施工单位确定投标报价工作中,工程造价信息资料可以指明类似工程的实际造价及其变化规律,对未来将发生的造价变化进行预测,从而避免投标报价的盲目性。

2.6 编制工程定额的需要

编制各种定额的资料,就来源于各类标规范、标准、工程设计、施工组织设计及工程的实际结算资料和建筑市场的劳务、建筑材料和施工机械台班的价格等资料。

3 加强工程造价资料管理的建议

不断地运用最新科技手段提高工程造价资料管理水平,科学、规范地收集、整理、存储、传递资料,形成全面、准确、及时,更于检索和使用的工程造价资料是提高造价资料管理的主要任务。

3.1 建立完善工程造价资料积累制度

工程造价资料在工程造价管理中的作用往往被人们忽视,对规范工程造价资料管理工作抓得不够细,资料积累意识薄弱,致使工程造价资料散失严重,这不能不说是工程造价管理工作的一大损失,林业工程造价资料积累更是十分薄弱,致使一些项目建议在提出阶段,就缺少科学的数据支撑。在市场经济迅速发展的今天,要合理确定和有效控制工程造价,就要对工程造价进行准确地分析和预测。这项工作就建立在大量的工程造价资料积累基础上,从中寻求工程造价客观运行规律,准确地把握市场。这就要求我们建立稳定的工程造价资料积累制度,加强工程资料积累工作责任,理清工作思路,制定统一标准,要遵循真实性、全面性、统一性、代表性、时效性原则,全面、准确、及时进行工程造价资料的收集、整理、分析、存储。要明确资料的收集和整理,必须接受统一的监督、指导和审核,发现问题,及时整改。达到完整、准确、系统和规范的要求,努力实现工程造价资料的“精细化”管理。要坚持不断地完善和执行这个制度,使其科学化、规范化和制度

化,适应工程造价管理的需要。

3.2 建立健全工程造价资料信息库

充分利用市场已有的有关工程造价信息和各类工程项目在各个阶段的造价数据及相关信息,建立完整的工程造价资料信息库,为工程建设提供系统、科学的技术支撑和保障,实现工程造价信息处理和管理的现代化。

3.2.1 建立典型工程造价信息库

大量收集已建成的、能反映本地区发展水平的各类建设项目的工程造价资料,分门别类选择典型的工程造价实例,经过一定的形式规范处理,存入统一标准的工程造价信息库。这些信息便于查询和分析比较,掌握工程造价变动情况。

3.2.2 建立工程造价指标数据库

主要用于存储典型的工程造价指标,包括工程造价构成指标、分部分项工程造价指标、措施项目造价指标、其他项目造价指标等。这些信息为指标查询和对比分析等服务。

3.2.3 建立造价依据资料库

包括工程造价方面的国家定额、地方定额、行业定额,国家颁布的计价规范、标准等计价依据资料。

3.2.4 建立工程价格数据库

主要包括人工、材料和施工机械等价格信息,在数据处理上,根据相关理论建立数学模型,开发专用的动态价格数据统计与处理软件,对人工、材料、机械的价格进行动态管理。数据库要统一标准和格式,为资料共享打下基础。从而为各方提供各种价格的信息服务。

3.3 加强工程造价资料网络化管理

随着计算机网络技术的发展,工程造价资料管理的信息化、数字化已成必然趋势。广大用户可以通过网络扩大收集工程资料的范围,提高信息资源远程传递的速度,提供信息资料的交流平台和信息的发布平台,及时了解工程造价的动态和政策、法规等。为了使工程造价信息系统能真正实现为用户提供直接、快捷、高效、准确的信息服务,更好地发挥工程造价资料信息网的作用,要做好以下工作。

3.3.1 进一步完善工程造价信息网的管理,加快信息网的建设,不断进行深化和细化,完善管理办法。要建立专门的管理机构,全面把握信息管理的各个环节,正确应用信息管理的手段,对信息源、信息流、信息载体以及信息接受进行系统的、严格的、细致的、综合的管理,提高管理效率。要健全制度,规范运作,严格过程管理,进一步规范信息收集的途径、

方法和程序,严把数据的筛选、分类和存储关口,使网络运行系统化、条例化,提高信息的可靠性与适应性。要充分发挥行业主管部门的监督管理优势,严格把关,尽职尽责,共同搞好工程造价信息网的管理工作。要迅速提高工程造价信息网的管理技术水平,努力实现跨越式发展,满足人们对工程造价信息更深、更细、更快速的需求,以适应现代化、科学化管理需要。

3.3.2 加强信息网之间纵向和横行联合,建立相关协会组织,联合研究开发信息系统,制定完善的工程造价信息网的标准和规章,包括统一材料名称和材料代码,统一设备名称和设备代码,统一已完成工程造价资料参数统计标准,统一数据库结构和标准,统一网络安全制度等。统一各方行为标准,从而达到各有分工,优势互补,资源共享的目的。

3.3.3 建立健全的信息发布体系,完善工程造价信息网发布平台标准,使信息发布更加规范化。要按照经济、及时、准确、有效的原则,建立健全造价信息的鉴定、入网、传递等制度,以保证造价信息的可靠性和真实性。对新出现的造价资料,要做到及时更新信息。要提高以工程造价信息网为载体的信息服务质量,从而保障造价资料网络系统的运行效率。

3.4 建立健全林业工程造价资料信息系统

当前林业工程造价资料数据存在来源单一、内容有限、更新缓慢、管理落后等问题,与建筑行业相比差距较大。要提高林业工程造价资料管理水平,除了按上述加强工程造价资料管理的要求做好工作外,应当尽快建立林业工程造价资料数据信息系统,主要任务是用较高的起步建好硬件平台,完善管理制度,协调运行机制,提升使用效率。

3.4.1 科学规划建设。林业工程造价资料数据信息系统是一个利用计算机、网络技术,专门对林业工程造价资料数据进行收集、传递、存贮、加工、维护和使用的信息系统。建设这个系统是一项涉及面广、技术要求高、制定标准多、协调工作量大的系统工程。要科学建设,组织专家深入调研,科学规划,充分论证,汲取其他数据库和网络建设的先进技术和经验,提出切实可行的目标和实施方案,集中力量,注重实效,完成建设任务。

3.4.2 建立林业工程造价信息数据库。根据林业建设需要,收集、整理各种林业工程造价资料,建立林业工程典型案例造价信息库、营造林工程造价等数据库,包括营造林单位综合成本、人工造林、封山

育林单位成本、人工造林用苗指标、造林用工量指标、种苗基地供苗(种)指标、造林成活率、保存率指标、林木生长量指标等内容。数据库的建设要统一规范,统一数据格式,规范数据采集、整理、传送、存储行为,逐步形成完整、准确、及时、规范和便于使用的林业工程造价资料数据库。

3.4.3 建立全国林业工程造价网。根据国家林业局数字林业建设的需要,围绕林业工程造价管理的信息获取、信息处理、信息共享和信息利用,遵循数字林业技术标准与规范建立全国林业工程造价网。要建信誉很高的门户网站,通过互联网技术将各个林业单位紧密地联系起来,使林业造价资料的收集和传递直接在网上实现,减少条块分割而造成的信息流失和重复工作,提升采集、加工的效率,实现林业工程造价资料数据网络共享。

3.4.4 协调好外部关系。林业部门建立的造价资料数据库,要规范数据的鉴定和发布的方法,注意与他行业的规定相衔接,尤其要注意通用数据含义和格式的衔接,与建筑行业数据库和网站形成既有紧密联系,又能独立运行的关系,为共享数据,提高效益创造条件。

3.4.5 创新运转机制。要调动各方面参与数据库及网络运作的积极性,探索无偿和有偿使用数据相结合的制度,充分发挥数据库作用。要奖励数据采集,对按规定提供数据的,给予提高使用权限等多种形式的奖励,确保数据库的及时更新。要建立协调机制,及时通报情况,研究解决问题,不断提升数据库和网络水平,更好地为林业建设服务。

综上所述,工程造价资料管理工作是工程建设过程中不可忽视的一项重要的综合性工作。只有加强工程造价资料的管理,强化工程造价资料积累工作,不断提升技术手段,提高工程造价信息资料管理水平,才能更好地为工程宏观决策、造价管理、项目建设提供高质量服务,促进林业建设工程造价资料管理工作上一个新台阶。

参考文献:

- [1] 虞晓芬.工程造价管理[M].冶金工业出版社,2011.
- [2] 周钧.如何加强工程竣工资料管理工作[J].工程造价管理,2012,5.
- [3] 闫静.对工程造价管理信息化建设分析与思考[J].工程造价管理,2010,5.